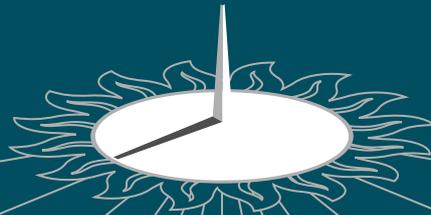


MENDRISIO

TEMPORARY LIVING

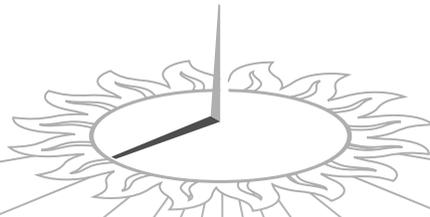


www.mendrisio-temporary-living.ch









– BENVENUTI A –
MENDRISIO

Temporary Living – abitare a tempo determinato nel centro di Mendrisio.

Sentirsi subito come a casa.

È questo il vostro desiderio. E noi lo trasformiamo in realtà. Soggiorno temporaneo o necessità di alloggio in tempi brevi a Mendrisio? Nessun problema: da noi trovate la sistemazione giusta in modo semplice e rapido. Nelle immediate vicinanze dell'Accademia di architettura, della stazione ferroviaria e degli accessi all'autostrada, vi offriamo varie soluzioni abitative ammobiliate (stanze, monolocali e appartamenti) in stile moderno all'interno di un'architettura urbana. Tutti i monolocali sono dotati di servizi igienici personali, una generosa zona cucina e soggiorno è destinata all'uso in comune. Gli appartamenti a stanze singole sono pensati come comode opportunità di alloggio in coabitazione con grande zona cucina e soggiorno. Un locale fitness è a disposizione di tutti gli inquilini. La giornata può cominciare con una colazione nell'accogliente mensa e finire rilassandosi sulla bella terrazza.

Temporary Living – una soluzione business moderna e su misura.

Con questo progetto di abitazione urbana siamo il partner ideale per imprese che intendono offrire ai loro collaboratori una soluzione ottimale per vivere con equilibrio il rapporto lavoro/vita privata.

Temporary Living – una soluzione comoda e mirata per studenti.

La vicinanza con l'Accademia di architettura e la buona raggiungibilità dell'Università di Lugano fanno delle nostre proposte abitative un luogo ideale in cui poter studiare con successo.

– WELCOME TO –
MENDRISIO

Temporary Living – short-term rentals in the centre of Mendrisio.

We make it possible for you to feel at home right away.

When planning a stay in Mendrisio at short notice or for a limited time, choosing where you will live should be easy and efficient. In direct proximity to the Academy of Architecture, the railway station and the motorway, we offer a range of modern, furnished 1-room apartments, studios and multiple-room apartments in an urban style of architecture. All the studios have a private shower and toilet. An attractive, spacious living/dining area is available for common use. The multiple-room apartments are designed to be suitable for comfortable flat sharing, with a roomy living and dining area. The use of a fitness room is available to all residents. At the end of the day, you can also relax in the attractive cafeteria or on one of our beautiful terraces.

Temporary Living – a modern business solution.

Our urban living concept makes us an ideal partner for companies looking to offer their employees a genuine work-life balance.

Temporary Living – for comfortable student accommodation.

The proximity to the Academy of Architecture and easy access to the University of Lugano offered by our accommodations make them an ideal choice for students.

Accogliente funzionalità dall'impronta mediterranea.

Lo stile moderno e lineare, gli spazi luminosi con pavimenti in laminato abbinati a un comodo arredamento creano un ambiente accogliente dai tratti mediterranei. La grande funzionalità e l'elevato standard costruttivo come pure la possibilità di usufruire di servizi supplementari assicurano una qualità abitativa di livello superiore.

Dotazioni

Tutte le unità abitative ammobiliate dispongono di WIFI. Le cucine, completamente arredate e attrezzate, contribuiscono all'alto standard. Mobili e materiali di qualità sottolineano lo stile e il gusto delle soluzioni proposte.

Servizi

La pulizia settimanale dell'appartamento e il cambio della biancheria da letto e da bagno sono compresi nel prezzo.

Infrastruttura

Gli appartamenti si trovano nelle immediate vicinanze della stazione (200 m) e degli accessi all'autostrada (700 m). Numerosi negozi, supermercati, bar e ristoranti si raggiungono rapidamente a piedi.

Appartamenti

- 36 appartamenti da 1 locale
- 9 parcheggi nel garage sotterraneo
- 13 parcheggi esterni



1. Piano

1-18) Appartamenti Monocalci con doccia/WC personale e cucina abitabile

Functional living in a Mediterranean ambience.

An open, modern architectural style with bright rooms featuring warm laminated floors and comfortable furnishings provide for attractive living in a Mediterranean ambience. The functional, high standard of the fittings and furnishings and optional supplementary services make for a superior quality of living.

Interior

The living units are fully furnished to a high standard, with WLAN access and well-equipped kitchen facilities. Furnishings and materials are carefully selected for a tasteful, modern living style.

Service

Weekly apartment cleaning service and linen/towel changes are included.

Infrastructure

The apartments are situated in immediate proximity to the railway station (200 m) and access to the motorway (700 m). Shopping, restaurants and bars are located within walking distance.

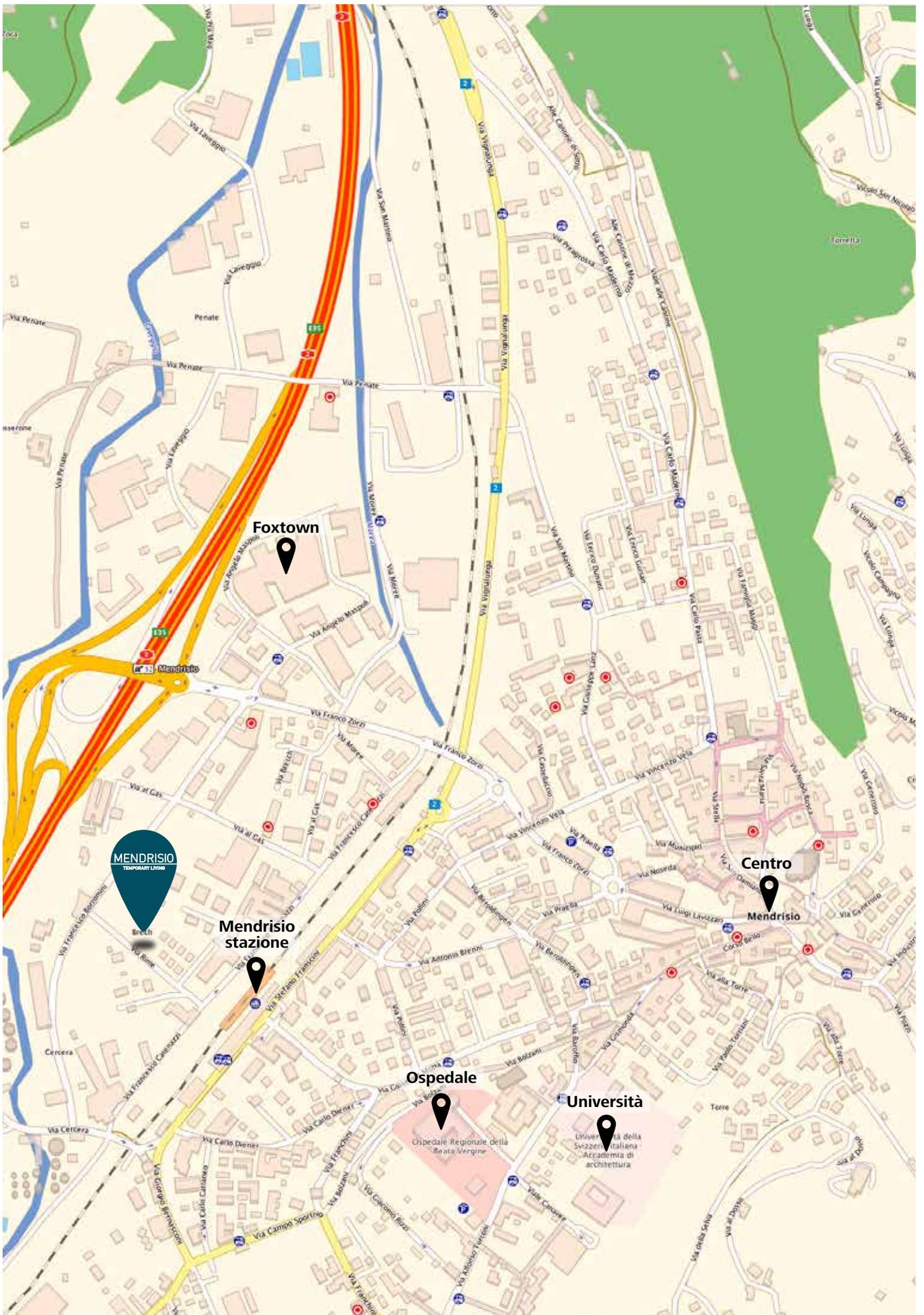
Apartments

- 36 1-room apartments
- 9 underground parking places
- 13 outdoor parking spaces



1st floor

1-18) 1-room apartments with private shower/toilet and kitchen/dining area



Foxtown

MENDRISIO
TEMPORARY LIGHTS

Mendrisio
stazione

Ospedale

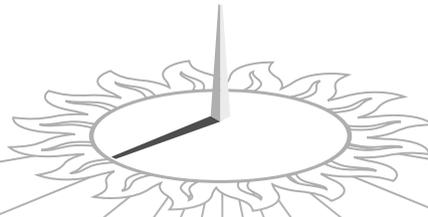
Università

Centro

Mendrisio

Ospedale Regionale della
Beata Vergine

Università della
Svizzera Italiana
Accademia di
architettura



A piedi

Stazione Mendrisio	8 minuti
Università	18 minuti
Ospedale	14 minuti
Centro Mendrisio	18 minuti
Foxtown	11 minuti

Treno

Milano	1 ora
Chiasso	10 minuti
Lugano	20 minuti
Zurigo	3 ore 11 minuti
Basilea	4 ore 13 minuti

Auto

Milano	50 minuti
Chiasso	9 minuti
Lugano	20 minuti
Zurigo	2 ore 24 minuti
Basilea	2 ore 57 minuti

Walking distance

Mendrisio trainstation	8 min
University	18 min
Hospital	14 min
Downtown Mendrisio	18 min
Foxtown	11 min

Train

Milano	1 h
Chiasso	10 min
Lugano	20 min
Zurich	3 h 11 min
Basel	4 h 13 min

Car

Milano	50 min
Chiasso	9 min
Lugano	20 min
Zurich	2 h 24 min
Basel	2 h 57 min

Indirizzo

Mendrisio Temporary Living

Via Rime 36
CH-6850 Mendrisio

Contatto, Prenotazioni

Tellco Immobilien AG
Beckenhofstrasse 72
CH-8042 Zürich

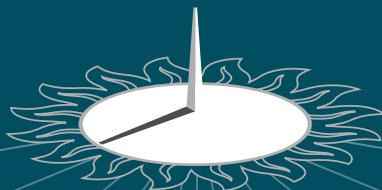
t +41 43 268 32 54
mendrisio@tellco.ch
www.mendrisio-temporary-living.ch



tellco

MENDRISIO

TEMPORARY LIVING



Via Rime 36 | 6850 Mendrisio | Switzerland
www.mendrisio-temporary-living.ch